

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI SỐ 600.../TB-THADS

Thanh Xuân., ngày 28 tháng 5 năm 2021

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 5016 /CV

Ngày: 31 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thoả thuận về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 45/2020/KDTM-ST ngày 28/8/2020 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 708/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 772/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Thẩm định giá số 10/2021/HĐKT-ĐG ngày 14/5/2021 giữa Công ty TNHH Kiểm toán và định giá KVA và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 10/2021/CT-KVA ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Công ty TNHH Kiểm toán và định giá KVA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội

Người phải thi hành án:

Công ty TNHH Minh Hằng

Địa chỉ: P105 nhà G4, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Ông Nguyễn Văn Quang

Bà Phạm Thị Hằng

Bà Nguyễn Ngọc Trâm

Ông Nguyễn Ngọc Hưng

ĐKKHKT: P105 nhà G4, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Bà Nguyễn Thanh Huyền

Địa chỉ: số 74 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, quận 1, TP Hồ Chí Minh (hiện chuyển về: B5/50 Mỹ Toàn, Phú Mỹ Hưng, quận 7, TP Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá tài sản sau:

Căn hộ 105, nhà G4 Tập thể Thanh Xuân Nam, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111195117 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 18/8/2004, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Quang và bà Phạm Thị Hằng.

Và toàn bộ giá trị xây dựng trên phần diện tích (12,8m²) coi nới thêm.

Giá trị tài sản thẩm định là:

+ Quyền sử dụng đất ở: 39,2m² x 31.675.860 đồng/m² = 1.241.693.705 đồng

+ Giá trị xây dựng trên phần diện tích coi nới thêm là:

12,8m² x 4.426.000 đồng/m² = 19.261.952 đồng.

- **Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 1.260.955.657 đồng (làm tròn là: 1.261.000.000 đồng) (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm sáu mươi một triệu đồng)**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo kết quả thẩm định giá, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản; có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, trong trường hợp đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hà